

## BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Le BTS forme des spécialistes dont les activités font appel à des connaissances juridiques, administratives et fiscales. Il s'agit principalement d'assurer des fonctions commerciales et/ou de gestion-administration de biens immobiliers ou de copropriétés. Les élèves acquièrent différentes compétences : prospecter et conseiller les propriétaires désirant mettre en location ou vendre leur bien ; rechercher également des locataires ou des acquéreurs, rédiger les annonces, assurer les visites des logements et effectuer le suivi des dossiers.

La gestion de copropriétés implique l'administration des immeubles collectifs appartenant à plusieurs propriétaires : gestion du suivi technique, du personnel d'immeuble, des relations avec les copropriétaires et de l'application du règlement ; préparation et animation des assemblées générales de copropriétaires (examen des problèmes de la copropriété, compte rendu de la gestion). Gérer les risques (souscription de polices d'assurance, déclaration et suivi des sinistres, recouvrement des impayés) et effectuer la gestion comptable de la location ou de la copropriété, du cabinet et des déclarations fiscales et sociales font aussi partie des missions.

### ACCÈS AU BTS

- Bac pro Commerce
- Bac pro Gestion - administration
- Bac pro Vente (prospection, négociation, suivi de clientèle)
- Bac STMG
- Bac ES
- Bac L

### POURSUITE D'ÉTUDES

- **Licence professionnelle** dans le domaine immobilier, des activités juridiques
- **Formation d'écoles privées spécialisées.** Par exemple les titres de niveau II : Responsable de programmes immobiliers ; Gestionnaire d'affaires immobilières (hors académie)

*Pour connaître les poursuites d'études envisageables dans l'académie de Poitiers, consultez le guide « Entrer dans le Sup après le bac »*

### DÉBOUCHÉS

Grâce à une double compétence technique et commerciale, ce BTS permet une insertion rapide de ses titulaires dans la vente ou la location de biens immobiliers (appartements, maisons, immeubles, etc.), dans la promotion ou la gestion. Les emplois se situent au sein d'organisations comme les agences immobilières, les cabinets d'administration de biens (syndic de copropriété, gestion locative, etc.), les organismes HLM, les offices notariaux, les sociétés de promotion-construction, les entreprises ou collectivités qui gèrent leur patrimoine immobilier.

La taille de la structure influe sur la diversité des tâches : polyvalentes dans les petites structures (contacts quotidiens avec les clients, organisation administrative, comptable et informatique) ; spécialisées dans les sociétés plus importantes en fonction des services (juridique, fiscal, commercial, comptable, etc.), avec la possibilité d'y assurer des responsabilités croissantes.

**Exemples de métiers :** administrateur-trice de biens, agent-e immobilier-ière, syndic de copropriété

### LES ÉTABLISSEMENTS DANS L'ACADÉMIE

- ❖ 17 La Rochelle ISFAC S
- 17 Saintes CFA commerce A
- ◆ 86 Châtelleraut Lycée Edouard Branly S
- ❖ 86 Poitiers IDAIC S / alt. sous statut scolaire
- ❖ 86 Poitiers ISFAC S

- ◆ Établissement **public**
- Établissement **privé sous contrat**
- ❖ Établissement **privé hors contrat**
- Établissement **consulaire**  
(dépend d'une chambre de commerce et d'industrie ou d'une chambre de métiers)
- ▼ **CFA** (Centre de formation d'apprentis)
- 
- S** Statut de l'étudiant «**Scolaire**»  
(formation temps plein)
- A** Statut de l'étudiant «**Apprenti**»  
(formation en apprentissage)
- alt. sous statut scolaire** Alternance école/entreprise sous statut scolaire

Localisez les établissements sur  
[www.onisep.fr/Pres-de-chez-vous/Nouvelle-Aquitaine/Poitiers](http://www.onisep.fr/Pres-de-chez-vous/Nouvelle-Aquitaine/Poitiers)  
► rechercher un établissement

Pour plus d'informations :

