

# Notaire

Contrat de mariage, promesse de vente d'un appartement, succession... Le notaire authentifie des actes d'ordre immobilier et familial. C'est-à-dire qu'il certifie la volonté exprimée par les signataires.

## SOMMAIRE

Le métier

Compétences requises

Où l'exercer ?

Les études

Emploi et secteur

Salaire du débutant

Pour aller plus loin

Niveau minimum d'accès : **bac + 7**

Salaire débutant : **3000 €**

Statuts : **Libéral, Statut salarié**

---

**Secteur professionnel :** Droit et justice

**Centre d'intérêt :** J'ai le sens du contact



# Le métier

---

## Certifier actes et contrats

En datant et signant un acte (de vente d'un bien, de mariage, de succession...), le notaire lui donne une valeur juridique qui s'impose aux signataires avec la même force qu'une loi. Il garantit l'authenticité de l'acte, du contrat. Il constate officiellement l'accord des parties et s'engage, personnellement, sur le contenu et la date.

## Rédiger et faire valoir

Son rôle est décisif en droit de la famille : il conçoit et rédige les contrats de mariage ou d'adoption, règle les successions et les donations... Il intervient aussi en matière immobilière en rédigeant les actes de vente d'un appartement ou d'une maison. Sa compétence s'étend aux contrats concernant la vie économique : bail commercial, cession de fonds de commerce...

## Informier et conseiller

Le notaire informe également les personnes sur la nature des transactions et la portée de leurs engagements. Il leur explique les termes juridiques employés et les conseille. Le droit étant complexe, il assiste également des organisations (entreprises, collectivités locales...) dans la rédaction de contrats et de conventions.

# Compétences requises

---

## Être irréprochable

Le notaire est lié par le secret professionnel : une discrétion absolue s'impose. Des sommes d'argent importantes lui étant confiées, le sens des responsabilités et une honnêteté rigoureuse sont indispensables. Officier public, il doit faire preuve d'une totale impartialité dans la rédaction des actes ou contrats et dans la négociation des accords.

## Expliquer et conseiller

Intervenant dans les dossiers touchant au droit de la famille (contrats de mariage, adoption...) et au droit immobilier, le notaire est incontestablement le juriste le plus souvent en contact avec le public. Il sait se montrer pédagogue pour informer le public sur la nature des actes et leurs conséquences.

# Où l'exercer ?

---

## Dans un cadre réglementé

Le notaire exerce une profession libérale et n'est donc pas soumis à une autorité hiérarchique. Officier public ministériel nommé par le garde des Sceaux, il est investi de l'autorité publique : ses actes ne peuvent être remis en cause. À ce titre, le notaire est soumis à des règles professionnelles contraignantes et à une déontologie très stricte.

## Seul ou associé

Il peut s'installer comme notaire individuel en se rendant titulaire d'un office. Il travaille alors avec l'aide de collaborateurs et d'assistants juridiques. L'association au sein d'une SCP (société civile professionnelle), regroupant de 2 à 10 notaires, est une formule qui séduit la majorité des notaires. Enfin, ce professionnel peut également exercer en qualité de salarié au sein d'un office.

## Selon les opportunités

Un débutant peut s'installer à son compte, mais les offices, qui ne peuvent être créés que par le ministère de la Justice, changent peu souvent de main. Lorsqu'un départ à la retraite provoque sa mise en vente, un office de notaire vaut très cher. D'autre part, les créations de nouveaux offices sont rares...

## Les études

---

### Après le bac

5 ans pour obtenir un master de droit notarial, puis 2 ans pour préparer le DESN (diplôme d'études supérieures de notariat)

### bac + 7

[→ Diplôme d'études supérieures de notariat](#)

## Emploi et secteur

---

### Sur tout le territoire

Les 14 827 notaires assument leur mission de service public sur l'ensemble du territoire, afin de répondre à la demande dans toutes les régions, notamment dans les villes nouvelles et la banlieue où les besoins en personnel augmentent. On dénombre 6 164 offices, auxquels s'ajoutent plus de 1 300 bureaux annexes.

### Une activité importante

Chaque année, les notaires reçoivent 20 millions de personnes et établissent plus de 4 millions d'actes authentiques ! Ils réalisent ainsi un chiffre d'affaires de 7,5 milliards d'euros...

## Un univers mixte

Les hommes ont longtemps été majoritaires dans la profession. Aujourd'hui, il y a une réelle mixité des effectifs puisque 51 % des notaires sont des femmes.

## Secteur

**Droit et justice**

## Salaire du débutant \*

À partir de 3000 euros brut par mois, pour les notaires salariés.

\* variable en fonction du lieu d'exercice, du statut.

## Pour aller plus loin

### Sur le web

[site de l'Institut national des formations notariales INFN](#) ↗

[Site du Mouvement du jeune notariat](#) ↗

[Site du ministère de la Justice : informations sur les métiers et les concours de la justice](#) ↗

[Site des notaires de France](#) ↗

## Librairie



PARCOURS

### Les métiers de l'immobilier

Paru le 26/07/2021

Broché • 12,00 € ↗

PDF • 8,00 € ↗

## Centre d'intérêt

## Autres métiers à découvrir

**Juriste droit des affaires**

**Formaliste**

**Juriste en propriété intellectuelle**

**Commissaire-priseur (ventes volontaires)**

**Collaborateur de notaire**